



A VENDRE
MAISON
145 m² env.

LAMBERSART

680 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	650 000 € hors honoraires
Prix de vente :	680 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.61 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	145 m² environ
-------------	----------------------------------

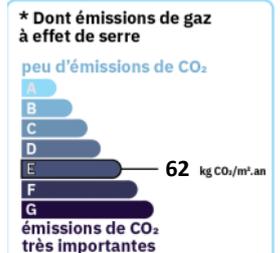
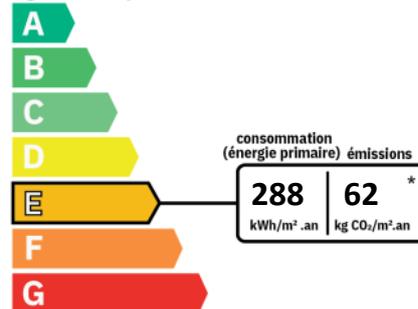
DESCRIPTION

Entre le canon d'or et le Bourg, cette maison familiale possède de très beaux espaces au cœur de Lambersart. La maison offre une entrée, un garage 2 voitures, une chambre/bureau avec WC et une buanderie ainsi qu'une cave. Une très belle pièce de vie ainsi qu'une vaste cuisine donnant sur une terrasse et un superbe jardin arboré avec potager. L'espace nuit est composé de 3 chambres et une salle de bain sur le même palier. Une maison dans un très bel état, lumineuse et agréable. A découvrir avec plaisir avec Inédit

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

