

## A LOUER TYPE 3 - 79,95 m<sup>2</sup> - LILLE ST MICHEL - 1 014 euros CC par mois



### LILLE SAINT MICHEL - APPARTEMENT AVEC TERRASSE - PETITE COPROPRIÉTÉ

Au dernier étage d'un bel immeuble situé rue d'Artois, découvrez ce très bel appartement composé d'une entrée, un salon-séjour, une cuisine ouverte et équipée, une salle de bain ; A l'étage une chambre, un bureau et une très belle terrasse. Charme de l'ancien, brique apparente et parquet.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1810 à 2500 euros (année ).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **79,95 m<sup>2</sup>**

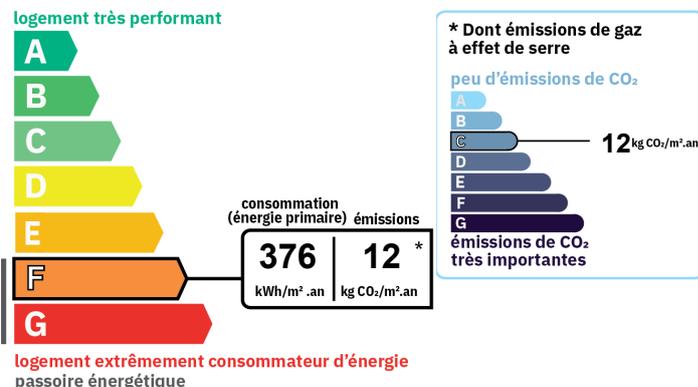
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1948**  
 Vitrage : **Double**  
 Huisseries : **PVC**  
 Dernier étage : **oui**  
 Terrasses : **1**  
 Interphone : **oui**  
 Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**  
 Chambres : **1**  
 Cuisine : **EQUIPEE**  
 Meublé : **oui**  
 Salles de bains : **1**  
 Principal revêtement de sol : **Parquet**  
 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 014 euros/mois**  
 dont provision de charges : **30 euros**  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : **1 968 euros**  
 Honoraires charge loc. : **1 039,35 euros TTC**

