



**A VENDRE
 MAISON
 116 m² env.**

**VILLENEUVE D ASCQ AUTRES
 QUARTIERS**

418 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1978
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 2 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Chaudière/
Greniers :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 020 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	400 000 euros hors
Prix de vente :	418 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,31 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

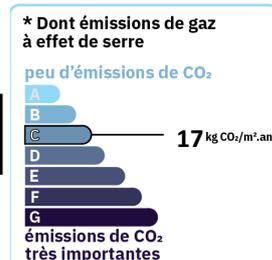
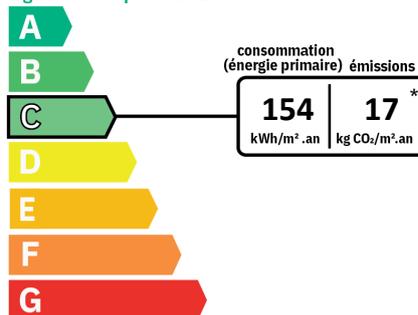
Habitable :	116 m ² environ
Utile :	116 m ² environ

DESCRIPTION

Maison semi plain pied - 3 chambres possibilité 4
Beau séjour salon lumineux avec baie sur le jardin
Cuisine équipée
2 chambres en Rdc sur le jardin avec 1 salle de douche récente
1 espace parental avec 1 salle de bain neuve et possibilité d'une 4ème chambre et/ou d'un Garage
Stationnement privé devant la maison
Beau Jardin bien exposé
Aucun travaux à prévoir
Environnement calme et verdoyant proche du parc du héron et des commerces
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

