



A VENDRE

TYPE 2

49 m²

LILLE WAZEMMES

190 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	2018
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Ascenseur :	oui
Terrasses :	1
Interphone :	oui
Digicode :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet flottant
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	926 euros/an
-----------------	--------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	180 000 euros hors
Prix de vente :	190 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,55 % TTC
Charges mensuelles :	67,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	60 lots
Charges courantes :	810 euros/an en moyenne

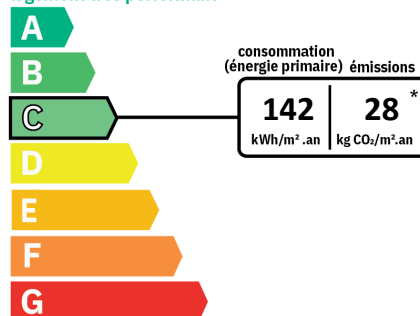
DESCRIPTION

Proche du métro Wazemmes, appartement traversant très récent (loué en PINEL) situé au 2nd étage comprenant séjour avec cuisine semi ouverte, 1 chambre, 1 salle de bains, WC séparé. Chauffage individuel au gaz. Parquet, Double vitrage, ascenseur. Local vélo sécurisé. Jardin collectif. Un parking en sous sol et 1 TERRASSE de 6M² orientée EST sont un réel plus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

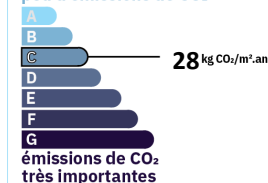
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	49 m ²
Loi Carrez :	49 m ²

