Votre conseiller : Thierry HOVAERE
AGENCE VAUBAN
23 Place du Maréchal Leclerc
59000 LILLE
Email : thierry@inedit-immobilier.com
Tél : 09.82.47.01.09
Tél mobile : 06 52 64 72 83
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
450 m² env.

LILLE FIVES

730 000 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**10**
Chambres :	**6**
Salles de bains :	**2**
Salles d'eau :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Caves :	**1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**698 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**730 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4.10 % TTC**

SURFACES PRINCIPALES

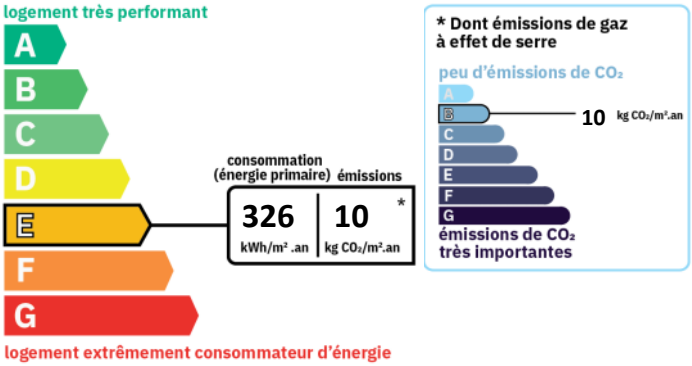
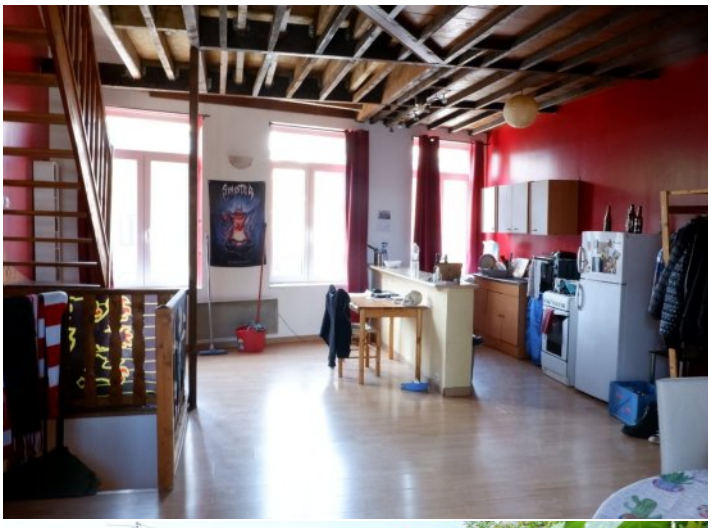
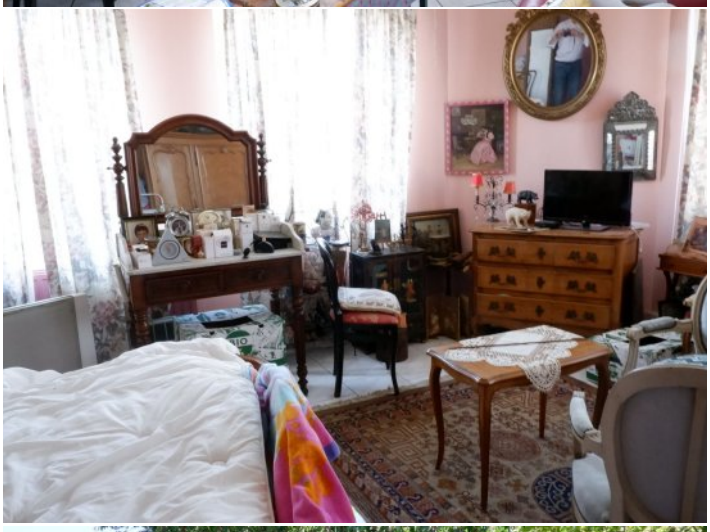
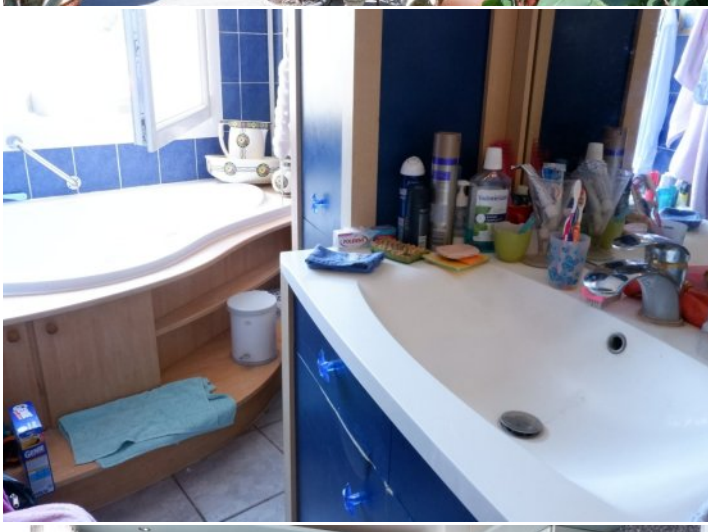
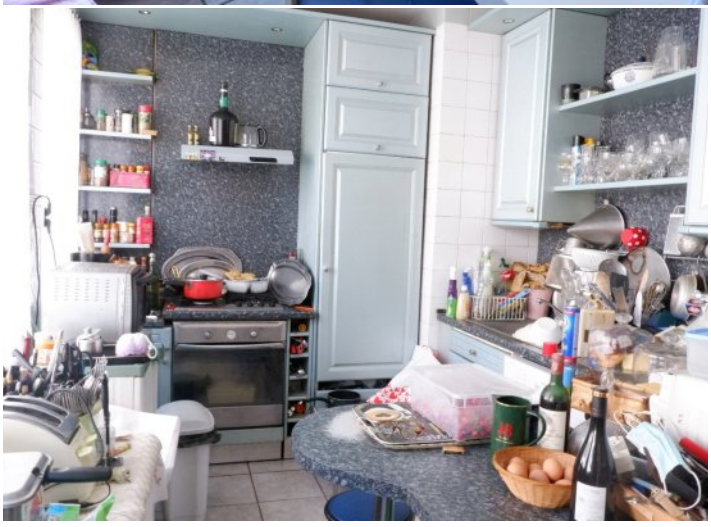
Habitable :	**450 m² environ**
Loi Carrez :	**450 m²**

DESCRIPTION

ENSEMBLE IMMOBILIER en 3 lots cadastrés comprenant 2 vastes locaux commerciaux, appartement T4 de 110m² + T2 de 58m²+ Garage de 35m² + cave Une VASTE TERRASSE et un JARDIN de 200m² complètent cet ensemble A GROS POTENTIEL
Bon état général (double vitrage....)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM