



Maison Wasquehal 3/4 Chambres -

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Dressings :	1
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	820 euros/an
-----------------	--------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	383 000 euros hors
Prix de vente :	399 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,39 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	115 m ² environ
Utile :	115 m ² environ

DESCRIPTION

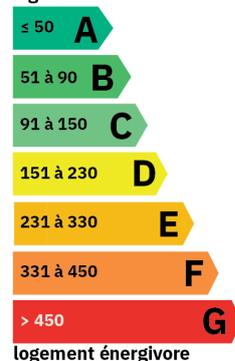
Vous recherchez une maison vous offrant du charme et du volume, une proximité immédiate du Tram du Métro et des commerces, un beau jardin clos bien exposé sans vis à vis, une possibilité 4 chambres, stationnement privé, pas de travaux sauf de la décoration alors contactez nous pour une

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

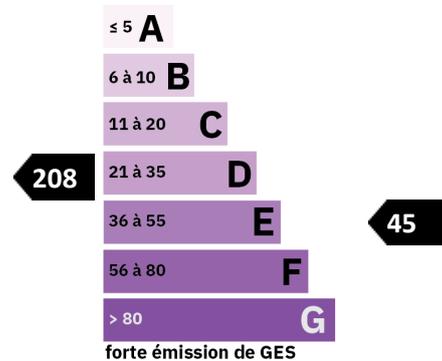
Consommation en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

208

45

