



**A VENDRE
 MAISON
 220 m² env.**

LAMBERSART

699 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1967
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	9
Chambres :	7 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	3
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	oui
Caves :	1
Greniers :	2

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 500 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	670 000 euros hors
Prix de vente :	699 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,32 % TTC

DESCRIPTION

Cette grande maison individuelle est posée sur une magnifique parcelle arborée de 2 144 m² sur la commune de Lompret, à 1 min de Lambersart ! La maison offre un vaste parking de stationnement devant la maison et un double garage avec cellier/cave à vin. Nous entrons par une grande entrée donnant sur un vaste salon parqueté avec cheminée, belle salle à manger et cuisine et 1 superbe espace parental récent en bas avec chambre, dressing et salle de douche. En demi étage se trouvent 2 chambres, et au 1er, un couloir dessert 3 chambres, 1 salle de bain, 1 buanderie et 1 autre espace parental avec chambre et salle de bain. Le jardin sans vis-à-vis avec une grande terrasse est superbe. Une maison qui nécessite un rafraîchissement mais qui permet d'acquérir sa future maison familiale. A découvrir avec plaisir. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4990 à 5900 euros (année

Logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	220 m ² environ
Loi Carrez :	201 m ²
Terrain :	2144 m ² environ



