



**A VENDRE
 MAISON
 200 m² env.**

ST ANDRE LEZ LILLE

685 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Fermette
Construit en :	1880
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	MIXTE/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Caves :	1
Greniers :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 379 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

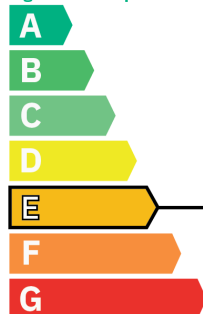
Prix de vente :	655 000 euros hors
Prix de vente :	685 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,58 % TTC
Charges mensuelles :	0 euros/mois

DESCRIPTION

Rare, aux portes de Lambersart, au sein d'un magnifique corps de ferme, cette propriété est un véritable coup de cœur. Elle se compose d'un hall d'entrée, une grande double pièce salon-salle à manger, cuisine, arrière cuisine, buanderie, ainsi qu'un grand bureau/ salle de jeux/chambre d'appoint au rez-de-chaussée. A l'étage, un couloir dessert les 4 chambres, la salle de bain et la salle de douche. Un grand grenier sur l'une des ailes pourrait permettre encore un bel agrandissement. Un superbe jardin privatif clos avec terrasse au cœur de la ferme, plusieurs dépendances, un porche garage et une cave, ainsi que plusieurs places de stationnement complètent l'ensemble. Superbe, beaucoup de charme, et un bel espace pour une famille qui souhaite la campagne à la ville. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
295 kWh/m ² .an	40 kg CO ₂ /m ² .an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

