



Superbe loft avec jardin et garage

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Dressings :	1
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Climatisation :	oui
Eau froide :	Cumulus électrique
Année de rénovation :	2019

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	500 000 euros hors
Prix de vente :	520 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3,85 % TTC
Charges mensuelles :	100 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	5 lots
Charges courantes :	1 200 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	245 m ²
Utile :	270 m ² environ
Loi Carrez :	245 m ²

www.inedit-immobilier.com

DESCRIPTION

Maison type loft avec jardin.

Ancienne usine industrielle récemment réhabilitée dont les espaces ont été repensés par un architecte.

Situé à 10 min à pied du métro, du tramway et de la gare, ce loft d'une surface habitable de 245 m² (270 m² au sol) saura vous séduire par ses volumes, son confort moderne et son cachet industriel (voûtains, briques apparentes, poutres métalliques).

Il présente une pièce de vie de plus de 110 m² baignée de lumière orientée vers un jardin bien exposé, 4 chambres dont une suite parentale comprenant salle de douche, dressing et chambre ouverte sur terrasse privative, une vaste salle de loisir (jeux, cinéma ...), 2 WC, une cave à vin, une buanderie et un cellier. Pour compléter ce bien, un garage et un carport.
 Copropriété de 5 lots située à l'abri des regards fermée par portail sécurisé.

Charges mensuelles 100 euros, eau comprise.

Climatisation réversible.

A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT





