



A VENDRE
TYPE 4
97 m² env.

LILLE VAUBAN

578 870 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Nord-est / sud-ouest
Vitrage :	Double
Huissieries :	Aluminium
Dernier étage	oui
Ascenseur :	oui
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Parquet

INFORMATIONS FINANCIÈRES

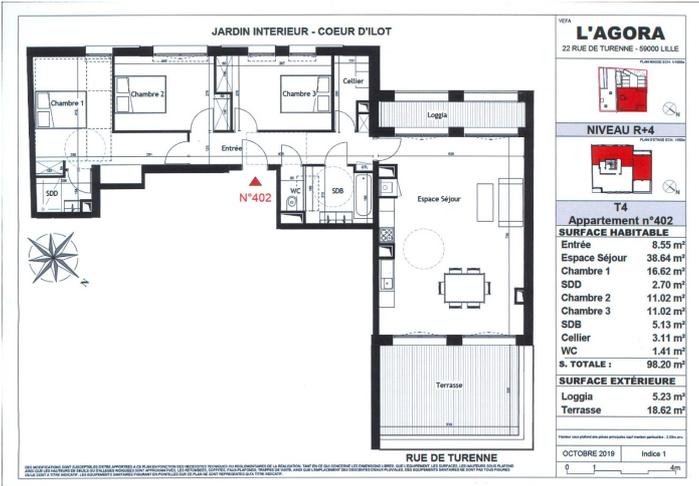
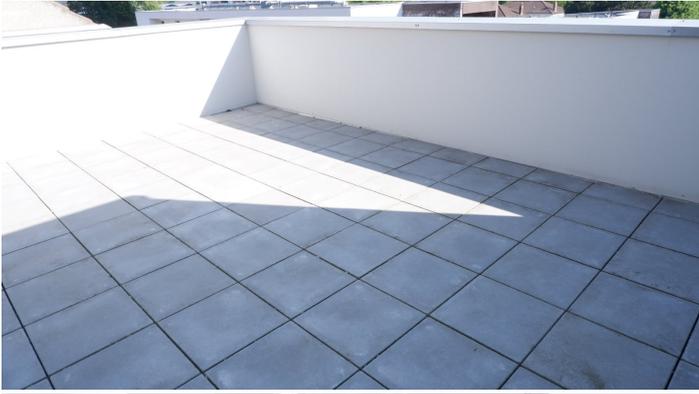
Prix de vente :	551 305 euros hors
Prix de vente :	578 870 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Pinel :	oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	97 m ² environ
Loi Carrez :	97 m ²

DESCRIPTION

AU DERNIER ETAGE, Prestations Haut de Gamme pour cet appartement TRAVERSANT venant d'être achevé et offrant espace de séjour de 39m² avec cuisine équipée, 3 chambres dont 1 parentale de 17m² avec salle d'eau, salle de bains, WC séparé. LOGGIA de 5m² ET TERRASSE DE 19m². Frais de notaire réduits et éligible au dispositif PINEL
Possibilité parking en sus A VISITER
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



L'AGORA
22 RUE DE TURENNE - 59000 LILLE

NIVEAU R+4

T4
Appartement n°402

SURFACE HABITABLE

Entrée	8.55 m²
Espace Séjour	38.64 m²
Chambre 1	16.62 m²
SDB	2.70 m²
Chambre 2	11.02 m²
Chambre 3	11.02 m²
SDB	5.13 m²
Ceiller	3.11 m²
WC	1.41 m²
S. TOTALE :	98.20 m²

SURFACE EXTÉRIEURE

Loggia	5.23 m²
Terrasse	18.62 m²

Nombre de pièces (selon convention) : 7 pièces
OCTOBRE 2019 Indice 1
0 4m