



**A VENDRE
 TYPE 3
 70 m² env.**

LILLE VAUBAN

394 230 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Vitrage :	Double
Huissieries :	Aluminium
Ascenseur :	oui
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet
Loggia :	oui

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	375 457 euros hors
Prix de vente :	394 230 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Pinel :	oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	70 m ² environ
Loi Carrez :	70 m ²

DESCRIPTION

A L'INTERSECTION DES QUARTIERS VAUBAN ET CORMONTAIGNE, Prestations Haut de Gamme pour cet appartement venant d'être achevé et offrant espace de séjour de 34m² avec cuisine équipée, 2 grandes chambres, salle de bains et WC séparé. Une LOGGIA DE 8m² Sud Ouest sur jardin complète cet appartement aux frais de notaire réduits et éligible au dispositif PINEL. Possibilité parking en sus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

