



A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT 166 m² env.

LILLE VAUBAN

510 000 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	8
Chambres :	6
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Chauffage :	GAZ
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 400 €/an
-----------------	------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	490 000 € hors honoraires
Prix de vente :	510 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.85 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	166 m ² environ
-------------	----------------------------

DESCRIPTION

Proximité Vauban et grandes écoles

Maison de 166 m² avec studios et T2 aménagés aux étages, salles de bain indépendantes. Jardin de ville. Idéal investissement locatif. Possible déficit foncier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



