

## A LOUER CHAMBRE - 24,5 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN - 414 euros CC par mois



2 chambres se libèrent dans ce bel appartement meublé situé rue des Stations, en plein coeur de Vauban, à proximité de toutes commodités !  
 Colocation d'étudiants, nous cherchons le même profil pour les chambres libres.

Situé au 5ème étage avec ascenseur d'un immeuble sécurisé, le bien est composé d'un séjour avec cuisine équipée ouverte, de quatre chambres en totalité, d'un WC séparé.

Loyer par chambre : 294 euros + 120 euros

### SURFACES PRINCIPALES

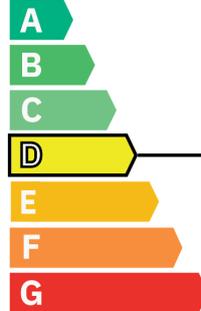
Habitable : 24,5 m<sup>2</sup>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 5  
 Chambres : 1  
 Cuisine : EQUIPEE  
 Meublé : oui  
 Chauffage : COLLECTIF/  
 Eau chaude : COLLECTIF/

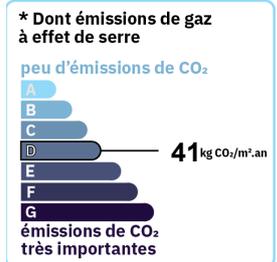
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) émissions  
**207** | **41** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 414 euros/mois  
 dont provision de charges : 120 euros  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : 294 euros  
 Honoraires charge loc. : 318,50 euros TTC







