Votre conseiller : Manon YVANO
AGENCE GAMBETTA
92 bis rue des Stations à Lille
59000 LILLE
Email : manon@inedit-immobilier.com
Tél : 03.66.72.25.72
www.inedit-immobilier.com

A LOUER CHAMBRE - 22.68 m² - LILLE VAUBAN - 435 € CC par mois

1 chambre de 22.68m² (surface totale de l'appartement divisée par le nombre de chambres : 90.70/4) se libère dans ce bel appartement meublé situé rue des Stations, en plein cœur de Vauban, à proximité de toutes commodités !
Colocation d'étudiants, nous cherchons le même profil pour la chambre libre.
Situé au 5ème étage avec ascenseur d'un immeuble sécurisé, le bien est composé d'un séjour avec cuisine équipée ouverte, de quatre chambres en totalité, d'un WC séparé.
Chaque chambre dispose d'une douche privative.

Loyer par chambre : 315€ + 120 € de charges (forfait comprenant le chauffage, l'eau chaude et froide, l'électricité et internet)
Dépôt de garantie : 315 €
Honoraires d'agence charge locataire : 294.84 € TTC (état des lieux inclus)

Zone soumise à encadrement des loyers.
Loyer de référence : 11.2€/m²
Loyer majoré : 13.4€/m²

Disponible de suite.
Contactez-nous pour connaitre les modalités de visites !

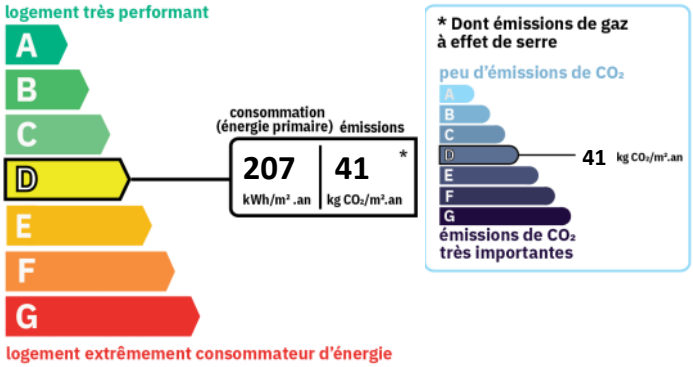
SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**22.68 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Meublé :	**Oui**
Chauffage :	**COLLECTIF**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**435 €/mois**
dont provision de charges :	**120 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**315 €**
Honoraires charge loc. :	**294,84 € TTC**

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM