Votre conseiller : Virginie LABRIFFE
AGENCE LAMBERSART
41 Avenue Becquart
59130 LAMBERSART
Email : vlabriffe@inedit-immobilier.com
Tél : 03.74.09.01.14
Tél mobile : 0621586978
www.inedit-immobilier.com



A VENDRE
MAISON
240 m² env.

LAMBERSART

1 092 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1975
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	6 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	3
Cheminée :	oui

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 232 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	1 050 000 euros hors
Prix de vente :	1 092 000 euros
	honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

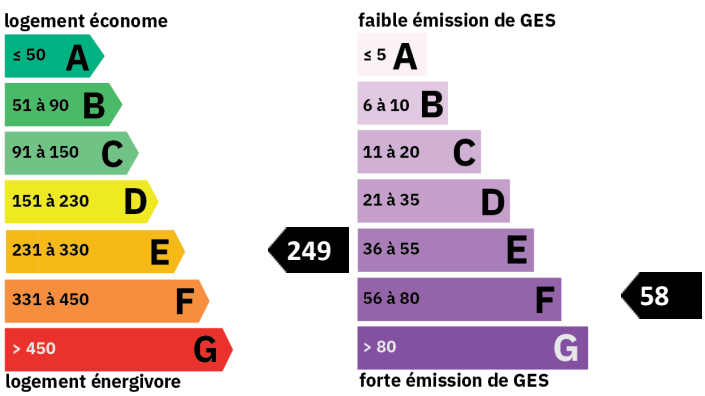
Habitable :	240 m² environ
Terrain :	821 m² environ

DESCRIPTION

Rare, superbe maison individuelle située dans un cadre arboré, au calme et proche de tout à Lambersart dans un quartier très recherché. Elle est composée au RDC d'une belle entrée avec vestiaire, d'une vaste pièce de vie aménagée par architecte avec cheminée et parquet de 60m², family kitchen avec espace repas et 1 grande pièce à aménager en espace parental, salle de jeux billard ou grand bureau pour profession libérale avec accès indépendant. Aux étages, grand palier bureau, sublime espace parental avec dressing et salle de bains cathédrale, et 4 autres chambres et 2 salles de bains. La maison se complète d'un garage, et d'un beau jardin sud-ouest. Un havre de paix à découvrir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM





