



**A VENDRE
 MAISON
 183 m² env.**

VERLINGHEM

755 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Exposition :	Sud
Construit en :	2015
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	2
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Alarme :	oui

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 200 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

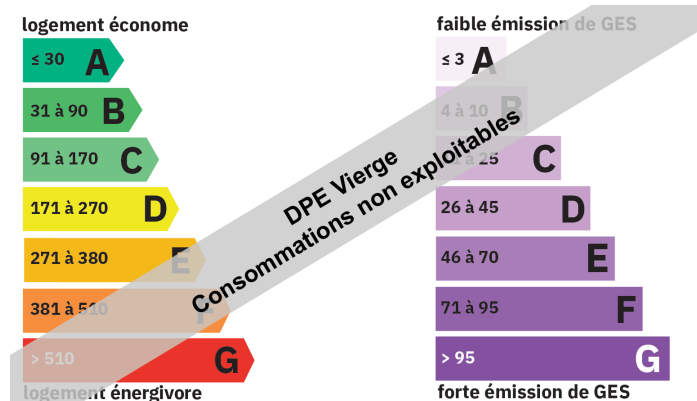
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	730 000 euros hors
Prix de vente :	755 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3,49 % TTC

DESCRIPTION

Belle découverte pour cette magnifique maison cubique de 2015, bâtie sur une parcelle de 547 m² au coeur de Verlinghem et au calme. La maison offre de très beaux espaces, au RDC une vaste pièce de vie parquetée donnant sur le jardin clos, cuisine avec îlot central et espace repas, buanderie et grand bureau. A l'étage, un palier dessert les 3 chambres dont 1 suite parentale avec dressing et salle de douche, et 1 autre salle de bain. Belles prestations, avec garage, domotique, alarme, portail électrique, prises RJ45, fibre.... Un véritable coup de coeur pour cette maison baignée de lumière, spacieuse et à la décoration soignée. A visiter avec plaisir avec Inédit. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION



