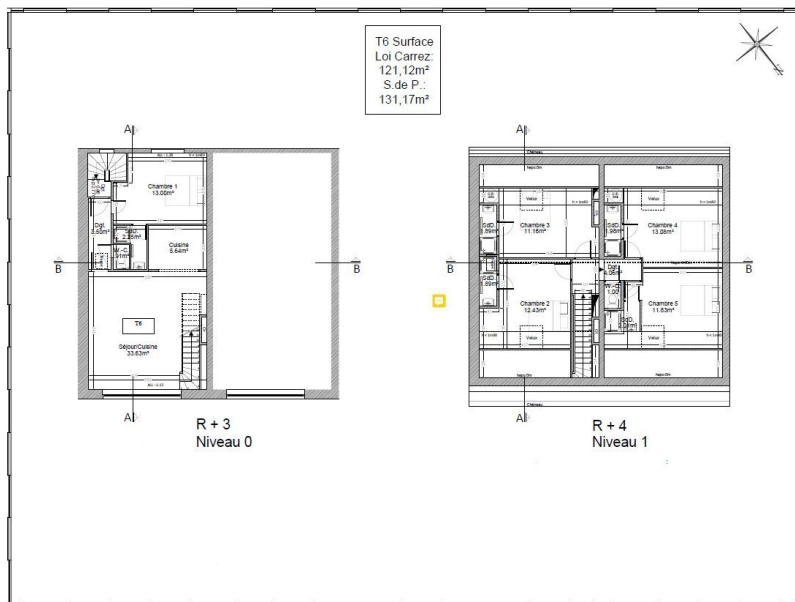




A VENDRE

TYPE 6

121,12 m²

LILLE CENTRE

520 000 euros

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5
Cuisine :	EQUIPEE
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Année de rénovation :	2022

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	500 000 euros hors
Prix de vente :	520 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3,85 % TTC
Charges mensuelles :	150 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	5 lots
Charges courantes :	1 800 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	121,12 m ²
Utile :	137,68 m ² environ
Loi Carrez :	121,12 m ²

DESCRIPTION

INVESTISSEMENT LOCATIF

Top emplacement pour cet appartement de type 6. 131 m² au sol.

5 chambres avec chacune une salle de douche privative. Salon + Cuisine à 40m². Belles prestations.

Bien en VEFA (vente en futur de l'état d'achèvement), bail commercial déjà signé pour 12 ans avec un loyer de 24.000 euros par an hors

Si l'acquéreur le souhaite, les travaux peuvent être repris en partie ou en totalité pour déficit foncier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

