



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**55.23 m<sup>2</sup>**

**LILLE CENTRE**

**264 000 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

|                               |                              |
|-------------------------------|------------------------------|
| Pièces :                      | <b>2</b>                     |
| Chambres :                    | <b>1</b>                     |
| Cuisine :                     | <b>EQUIPEE</b>               |
| Salles de bains :             | <b>1</b>                     |
| Principal revêtement de sol : | <b>Parquet</b>               |
| Chauffage :                   | <b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b> |
| Eau chaude :                  | <b>Ballon/</b>               |
| Eau froide :                  | <b>Ballon</b>                |

### INFORMATIONS FINANCIERES

|                       |                                    |
|-----------------------|------------------------------------|
| Prix de vente :       | <b>250 000 € hors honoraires</b>   |
| Prix de vente :       | <b>264 000 € honoraires inclus</b> |
| Honoraires à charge : | <b>de l'acquéreur 5.30 % TTC</b>   |
| Charges mensuelles :  | <b>66,67 €/mois</b>                |

### COPROPRIETE

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Copropriété de :    | <b>5 lots</b>              |
| Charges courantes : | <b>800 €/an en moyenne</b> |

### DESCRIPTION

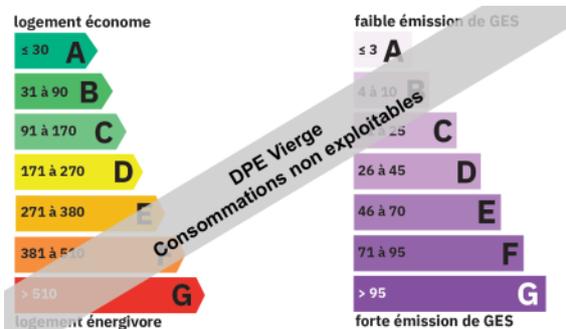
Dans une petite copropriété à faibles charges, Inédit vous présente ce bel appartement de type 2 idéalement situé au centre de Lille.

Au 2ème étage, il se caractérise par un bel espace de vie lumineux avec cuisine de 35 m<sup>2</sup>, une chambre, une salle de bain et des WCs séparés.

Visitez avec Inédit Immobilier !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION

### SURFACES PRINCIPALES

|             |                            |
|-------------|----------------------------|
| Habitable : | <b>55.23 m<sup>2</sup></b> |
|-------------|----------------------------|



