



**A VENDRE**  
**Maison**  
**140 m<sup>2</sup> env.**

**BOUSBECQUE**

**222 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1950

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 6

Chambres : 5

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Caves : 1

Greniers : 1

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Gros travaux

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 210 000 euros hors

Prix de vente : 222 000 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 5,41 % TTC

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 140 m<sup>2</sup> environ

Utile : 140 m<sup>2</sup> environ

Terrain : 670 m<sup>2</sup> environ

Jardin : 600 m<sup>2</sup> environ

#### DESCRIPTION

Maison mitoyenne datant des années 40, érigée sur un terrain de plus de 600 m<sup>2</sup>, située en centre ville, à 2 pas des écoles et des commerces.

Pour les amateurs de volumes, cette maison présente un fort potentiel de 140 m<sup>2</sup> habitables, 4 à 5 chambres avec espace parental au RDC sont

La maison propose au rdc, un hall d'entrée, un salon/séjour, une cuisine et une buanderie.

Au premier étage : très large palier, 2 chambres et une salle de bain, possibilité bureau ou chambre

2 dépendances attenantes à la maison sont exploitables et les combles sont aménageables.

Un grand jardin bien exposé, une cave et un abri extérieur complètent ce bien.

Des travaux sont à prévoir.

Une visite ? Uniquement avec INEDIT IMMOBILIER

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



