



**A VENDRE
 IMMEUBLE DE RAPPORT
 552 m² env.**

QUESNOY SUR DEULE

678 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1923

Terrasses : 1

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 11

Chambres : 6

Chauffage : CENTRAL/GAZ

Eau chaude : Gaz/Chauffe eau gaz

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 400 euros/an

Travaux à prévoir : Gros travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 650 000 euros hors

Prix de vente : 678 000 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4,13 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 552 m² environ

Utile : 622 m² environ

Loi Carrez : 552 m²

Terrasse : 38 m² environ

DESCRIPTION

IDEAL INVESTISSEUR

Immeuble de rapport excellentement situé à Quesnoy sur Deûle, plein centre.

6 lots cadastrés

Celui-ci se compose d'un Rez-de-chaussée commercial, d'un grand atelier, d'une partie habitation, aménagée, de 173 m² et d'un plateau aménageable exceptionnel de 151 m² sous toiture.

A part, un T2 de 42m².

Deux grands garages (66m²), une cour extérieure et une grande cave.

La totalité pour 552 m² loi Carrez.

Toiture et façade en parfait état. Huisseries en double vitrage.

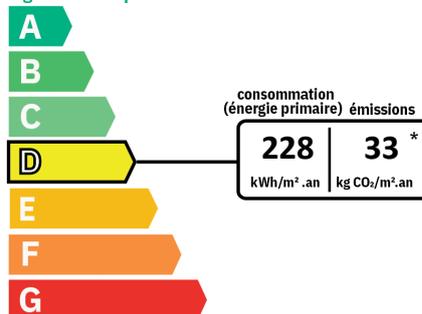
Des travaux sont à prévoir.

GROS POTENTIEL ! Contactez nous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

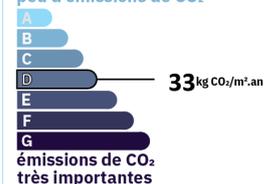
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

