



Maison individuelle ROUBAIX
en fond d'allée
4 chambres
Volume et clarté au RDV

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	2007
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 690 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	475 000 euros hors
Prix de vente :	495 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,04 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	160 m ² environ
Utile :	180 m ² environ
Séjour :	46 m ² environ

DESCRIPTION

Superbe Maison Individuelle vous offrant :

Au RDC :
 un grand hall d'entrée
 Une pièce de vie spacieuse et lumineuse donnant sur les extérieurs : salon avec cheminée, séjour, belle cuisine équipée ouverte récente
 Une chambre au rdc et sa salle de bain
 Un jardin avec terrasse : belle parcelle bien

A l'étage :
 un vaste palier (possibilité bureaux)
 3 grandes chambres
 une salle de bain

Garage et places de stationnement privées

Accès par une allée privée et sécurisée par un portail automatisé

Profitez d'une construction de qualité avec de beaux volumes, de la clarté, d'une décoration

Au calme et à proximité de toutes les commodités

A visiter Exclusivement avec Inédit Immobilier .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

