



LOCAL COMMERCIAL LILLE SOLFERINO

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chauffage :	CENTRAL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	COLLECTIF/
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	907 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	200 000 euros hors
Prix de vente :	212 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,66 % TTC
Charges mensuelles :	79,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	5 lots
------------------	--------

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	36,61 m ²
Utile :	80 m ² environ

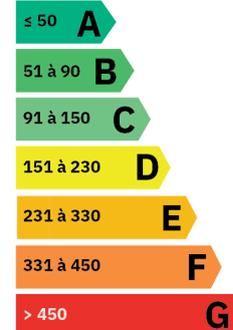
DESCRIPTION

Idéalement placé - Halles Solférino
 Local commercial double et grande vitrines
 Belle surface de commerce avec une mezzanine
 Grande cave identique à la surface du commerce pour le stockage
 Logement à consommation énergétique excessive :
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

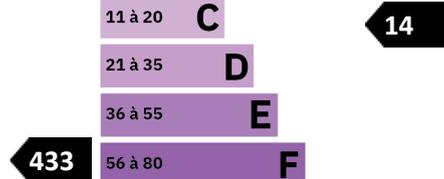
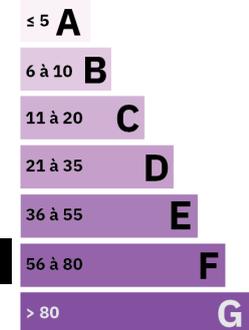
Consommation en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

