



**A VENDRE  
 MAISON  
 404 m<sup>2</sup> env.**

**LILLE ST MICHEL**

**1 404 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	13
Chambres :	8
Salles de bains :	2
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Caves :	2

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 798 euros/an
-----------------	----------------

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	1 350 000 euros hors
Prix de vente :	1 404 000 euros
	honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3,85 % TTC

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	404 m <sup>2</sup> environ
Utile :	589 m <sup>2</sup> environ

#### DESCRIPTION

Bien d'exception situé entre St-Michel et JB Lebas

Accessible via un porche, cette maison s'avère être une surprise extraordinaire au coeur de Lille. Entre typicité et modernité, celle-ci s'organise autour d'une jolie cour intérieure végétalisée, au calme et

En première partie, le charme de l'ancien est de rigueur. Une maison bourgeoise avec séjour, salle à manger, 6 à 7 chambres et deux salles de bain.

Une jolie cuisine en longueur la relie avec une autre partie où les volumes sont de mises. Trois plateaux d'une centaine de m<sup>2</sup> chacun, l'un en sous-sol, l'autre en garage et le troisième au 1er étage, dans l'esprit d'un loft avec verrière, nobles matériaux et

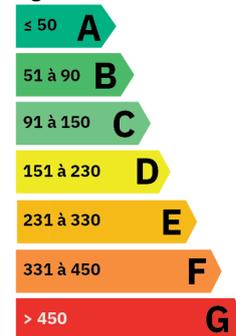
Cette maison offre une myriade de possibilités, s'adaptant à tous les projets, qu'il s'agisse de résidence principale ou de co-living.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

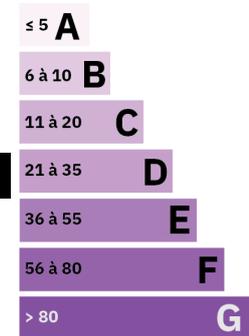
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

**DPE ANCIENNE VERSION**

