



## MAISON CROIX 4 CHAMBRES jardin garage sous sol

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1960
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1
Greniers :	1

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	900 euros/an
-----------------	--------------

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	314 000 euros hors
Prix de vente :	330 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,03 % TTC

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	90 m <sup>2</sup> environ
-------------	---------------------------

### DESCRIPTION

De la clarté dans chaque pièce - décoration actuelle pour cette maison des année 60.

Belle et grande pièce de vie sur le jardin  
 Cuisine équipée vue jardin  
 4 chambres lumineuses avec rangements

### BONUS : Grenier

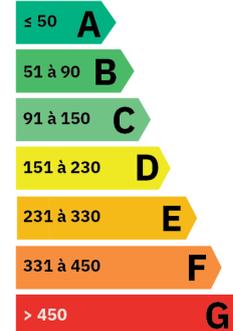
Grand sous sol  
 Garage  
 Stationnement prive  
 Jardin bien exposé sans vis à vis

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

#### Consommation en kWhEP/m2.an

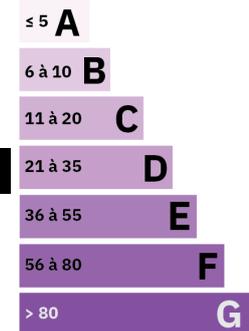
logement économe



logement énergivore

#### Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

225

50

### DPE ANCIENNE VERSION



