

A LOUER TYPE 5 - 80 m² - LILLE GRAND PALAIS - 1 547 € CC par mois



Inédit vous propose à la location ce superbe appartement rénové et entièrement meublé. Situé avenue du Président Hoover dans une résidence sécurisée avec ascenseur, à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, transports, axes autoroutiers). Il est composé d'une pièce de vie spacieuse et lumineuse, de 4 chambres lumineuses avec lit, rangement et bureau, une salle de douche et une salle de bains, et des WC séparés. 1 place de stationnement en annexe.

Colocation idéale, en bail solidaire uniquement.

Le loyer s'élève à 1 340 € + 207 € de forfait de charges (comprenant l'eau froide, le chauffage, l'entretien des parties communes et l'entretien du cumulus).

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC soit 2 680 €

Honoraires d'agence charge locataire : 1 040 € TTC (état des lieux inclus)

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer majoré : 13.2€/m²

Complément de loyer (inclus dans le loyer HC) : 284 € (justifié par le stationnement privatif, 2 salles d'eau, et le mobilier hors listing obligatoire).

Disponible dès le 5 mai, contactez nous pour une visite !

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **80 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4**

Cuisine : **EQUIPEE**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

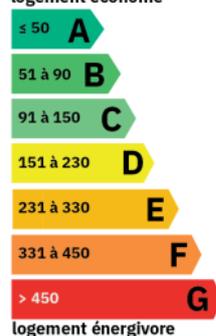
Eau chaude : **COLLECTIF/Collective gaz**

www.inedit-immobilier.com

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

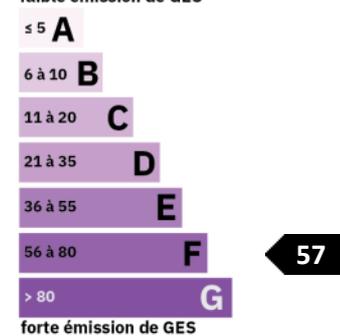
logement économe



245

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



57

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 547 €/mois**

dont forfait mensuel de charges locatives : **207 €**

Dépôt de garantie : **2 680 €**

Honoraires charge loc. : **1 040 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **240 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :



