



**A VENDRE
 MAISON
 105 m² env.**

WASQUEHAL

232 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Nord-est
Construit en :	1930
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Non

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	--------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	220 000 euros hors
Prix de vente :	232 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,86 % TTC

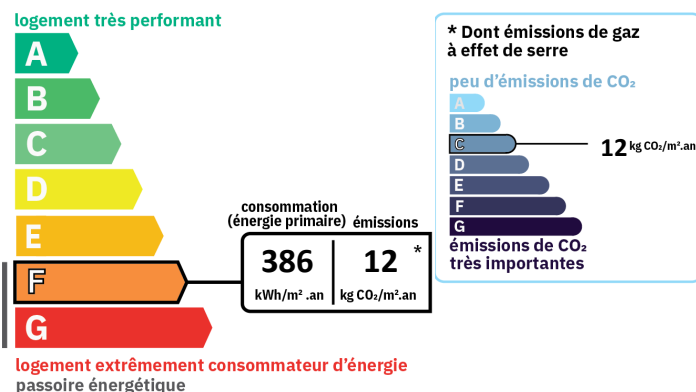
www.inedit-immobilier.com

DESCRIPTION

A découvrir chez Inédit Immobilier, jolie maison à fort potentiel proche de toutes commodités, à réaménager à votre goût. Elle se compose d'une entrée, d'un double salon-séjour ouvert sur la cuisine et sa véranda, d'une salle de bains avec espace buanderie. Côté nuit, 2 chambres possibilité 4 chambres. La maison possède une cave, un jardin sans vis-à-vis et une dépendance. Une visite logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	105 m ² environ
Séjour :	26 m ² environ
Terrain :	142 m ² environ