

## A LOUER CHAMBRE - 20.98 m<sup>2</sup> - LILLE GARES - 460 € CC par mois



1 chambre en colocation sur 4 est libre dans ce superbe appartement meublé situé avenue du président Hoover, secteur Lille Gares, à proximité de toutes commodités. Rénové en juillet 2021, il est situé au 8ème étage avec ascenseur d'un immeuble sécurisé. Il est composé d'une pièce de vie, une cuisine équipée, une salle de bains, et 4 chambre en totalité.  
 1 place de stationnement et cave en annexe.

Colocation étudiante.  
 Location à la chambre en bail individuel.

Loyer par chambre : 400 € + 60 € de charges (les charges comprennent les parties communes ainsi que l'eau froide, le chauffage de l'appartement).  
 Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC soit 800 €  
 Honoraires d'agence charge locataire : 275 € TTC

Zone soumise à encadrement des loyers.  
 Loyer de référence : 11.9€/m<sup>2</sup>  
 Loyer majoré : 14.3€/m<sup>2</sup>  
 Complément de loyer (déjà inclus au loyer) : 100 €

Contactez-nous pour connaître les modalités de visite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1220 à 1700 euros (année 2023).

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **20.98 m<sup>2</sup>**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

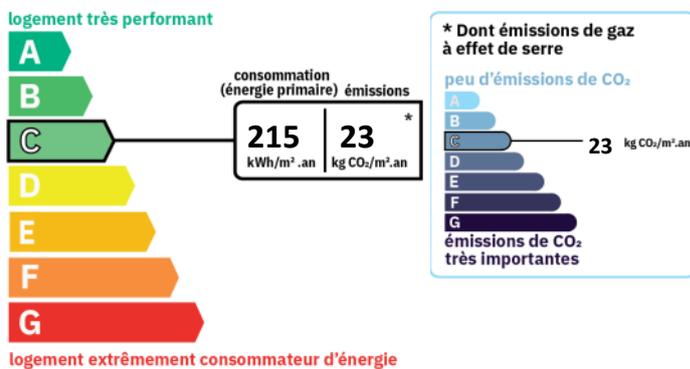
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Année de rénovation : **2021**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **460 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **800 €**

Honoraires charge loc. : **272,74 € TTC**

