

## A LOUER TYPE 5 - 78,63 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN - 2 240 euros CC par mois



Les 4 chambres de ce bel appartement meublés se libèrent !

Inédit vous propose ce superbe appartement rénové en colocation, quartier Vauban. Rue de Toul, localisation idéale : bâtiment en face de l'université catholique, HEI, à 200m de l'IESEG, l'ISA...

A proximité de toutes commodités, commerces et métro.

Situé au 2ème étage sans ascenseur, ce meublé de standing offre une pièce de vie

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **78,63 m<sup>2</sup>**

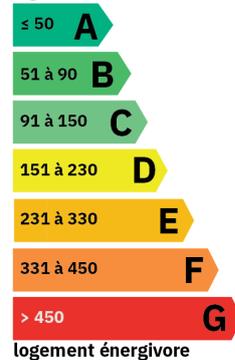
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>5</b>
Chambres :	<b>4</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Meublé :	<b>oui</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chaudière mixte</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>
Année de rénovation :	<b>2020</b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

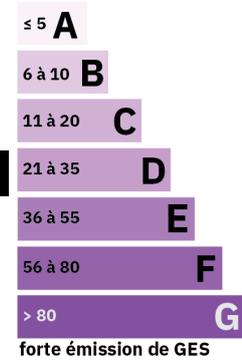
Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 240 euros/mois**

dont provision de charges : **240 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **4 000 euros**

Honoraires charge loc. : **1 022 euros TTC**



