



**A VENDRE
 MAISON
 101 m² env.**

LILLE CORMONTAIGNE

418 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : Double

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 5

Chambres : 4

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : Gaz/Chaudière mixte

Caves : 1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 400 000 euros hors

Prix de vente : 418 000 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4,5 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 101 m² environ

DESCRIPTION

MAISON de 101m2 AVEC JARDIN. Dans une jolie rue calme du quartier Cormontaigne, à proximité des axes autoroutiers, des commerces et des écoles.

Entrée, pièce de vie aux beaux volumes avec cheminée feu de bois Godin, cuisine avec accès direct sur le jardin, salle de bain avec wc.

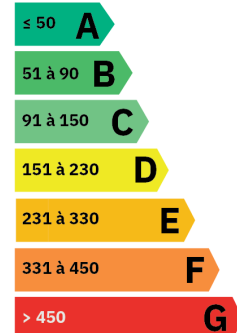
Aux étages, 4 chambres. Cave saine et atelier au fonds du jardin. Bon état technique (double vitrage, ...). Un bien rare à rafraîchir que nous vous invitons à découvrir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

**Consommation
 en kWhEP/m2.an**

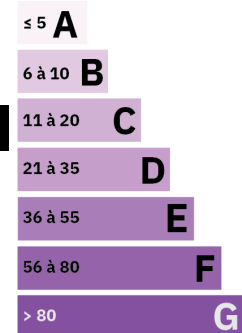
logement économe



logement énergivore

**Emission de gaz à effet de
 en kgeq CO2/m2.an**

faible émission de GES



forte émission de GES

93

21

DPE ANCIENNE VERSION

