



**A VENDRE
 MAISON
 130 m²**

LAMBERSART

490 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Vitrage :	Double

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/Chaudière mixte

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG :	04/09/2020
---------------	------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	470 000 euros hors
Prix de vente :	490 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,25 % TTC
Charges mensuelles :	40 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	30 lots
Charges courantes :	480 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	130 m ²
Loi Carrez :	123 m ²

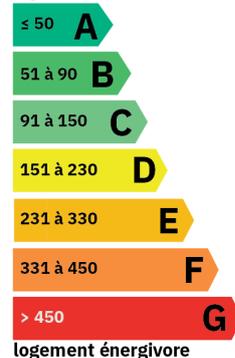
DESCRIPTION

A découvrir avec plaisir, cette belle maison individuelle très lumineuse sur Lambersart ! La maison est composée d'une entrée, d'une vaste pièce de vie salon - SAM et cuisine ouverte de + de 53 m² donnant sur le jardin. A l'étage, un palier dessert les 4 chambres dont 1 belle chambre parentale avec dressing, 1 salle de bain et 1 salle de douche. Possibilité d'aménager les combles. La maison possède également 1 buanderie, 1 garage et place de stationnement devant, ainsi qu'un jardin clos et verdoyant sud ouest. Un bien rare sur Lambersart, situé au calme entre l'av de l'Hippodrome et l'av de Dunkerque (accès rapide). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

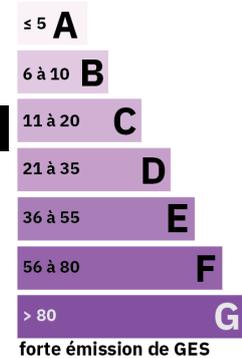
Consommation en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

