

A LOUER STUDIO - 27,14 m² - LILLE REPUBLIQUE - 560 euros CC par mois



Venez visiter ce joli studio situé au 5ème étage avec ascenseur dans une résidence sécurisée de la rue Nicolas Leblanc. Toutes commodités à proximité, secteur idéal. Le bien est composé d'une entrée avec rangement, d'une pièce de vie avec kitchenette ouverte et d'une salle de bains avec WC.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 540 à 790 euros (année 2023).

SURFACES PRINCIPALES

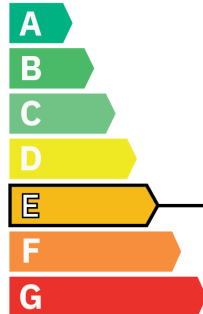
Habitable : 27,14 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

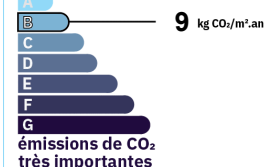


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
300 | **9** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	560 euros/mois
dont provision de charges :	30 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	530 euros
Honoraires charge loc. :	352,82 euros TTC

