



**A VENDRE**

**TYPE 1**

**36 m<sup>2</sup>**

**LILLE CORMONTAIGNE**

**127 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	428 euros/an
Dernière AG :	24/07/2020

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	120 000 euros hors
Prix de vente :	127 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,8 % TTC
Charges mensuelles :	96 euros/mois

#### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	8 lots
------------------	--------

**Charges courantes : 1 152 euros/an en moyenne**

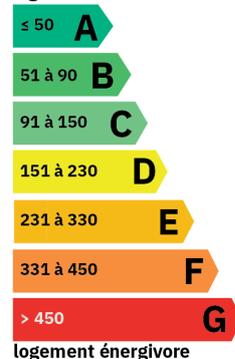
#### DESCRIPTION

A 3mn du METRO CORMONTAIGNE, DANS UNE PETIT COPROPRIETE SECURISEE A FAIBLES CHARGES, appartement T1 bis refait récemment avec goût comprenant : entrée, pièce à vivre de 22m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, coin nuit en pièce aveugle, salle d'eau et WC .Parquet, Double vitrage, Persiennes électrifiées . IDEAL POUR VOTRE ENFANT ETUDIANT OU POUR UN INVESTISSEMENT LOCATIF. RENTA de Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

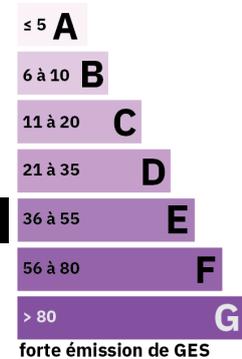
Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe

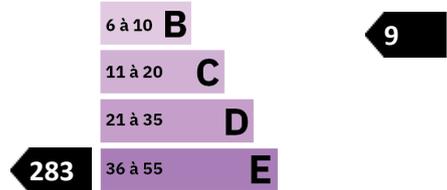


Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



**DPE ANCIENNE VERSION**



#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	36 m <sup>2</sup>
Loi Carrez :	36 m <sup>2</sup>



