Votre conseiller : Marine PLUVINAGE
AGENCE VILLENEUVE D ASCQ
137 Rue Jean Jaures
59491 VILLENEUVE D ASCQ
Email : marine@inedit-immobilier.com
Tél : 0374096020
Tél mobile : 0781966037
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
MAISON
94 m² env.

VILLENEUVE D ASCQ SART

280 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	520 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	271 000 euros hors
Prix de vente :	280 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3,11 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	94 m² environ
Séjour :	20 m² environ
Terrain :	144 m² environ

www.inedit-immobilier.com

DESCRIPTION

Au coeur du Sart, à proximité des commerces et transports, Inédit Immobilier vous propose cette jolie 1930 dans un environnement calme.

La première photo est virtuelle. Elle a pour objectif de vous montrer le potentiel de la pièce de vie.

Ses caractéristiques :

- Un salon-séjour traversant baigné de lumière ouvert sur la cuisine
- Une grande cuisine avec véranda et accès au jardin
- Une terrasse et un jardin exposé Sud sans vis à vis
- Le rez-de-chaussée se complète avec un WC

Aux étages:

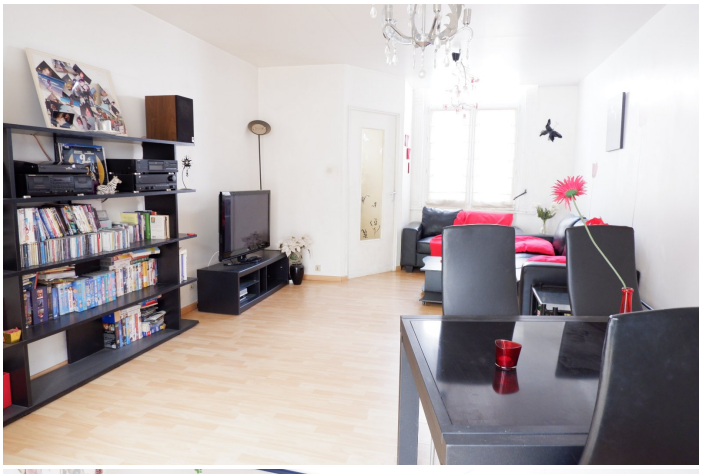
Coté nuit:

- 3 chambres aux beaux volumes dont une avec
- Une vaste salle de bains avec WC séparé et espace buanderie;
- Une cave vient parfaire le bien.

Faible taxe foncière.

Rafraîchissement à prévoir, parfait pour une famille, opportunité 1er achat

Rare sur le secteur! A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM