



A VENDRE
TYPE 3
63 m²

LILLE SUD

226 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Terrasses :	1

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	530 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	215 000 euros hors
Prix de vente :	226 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,1 % TTC
Charges mensuelles :	10 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	3 lots
Charges courantes :	120 euros/an en moyenne

www.inedit-immobilier.com

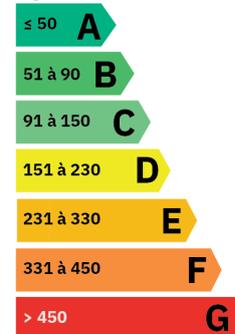
DESCRIPTION

CHARME DE L'ANCIEN ET CONFORT ACTUEL, dans quartier en pleine évolution, à 2 pas de Lillénium. Notion Patrimoniale ET Investissement locatif (bonne rentabilité) sont au rendez vous pour cet appartement avec l'ensemble de son mobilier, sa déco... Parquet, cuisine équipée, vaste salle de bain, cellier, buanderie, 2 chambres ET TERRASSE de 23m² sud ouest ne pourront que vous séduire. ~~Toiture récente et pas de charges de copropriété~~
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

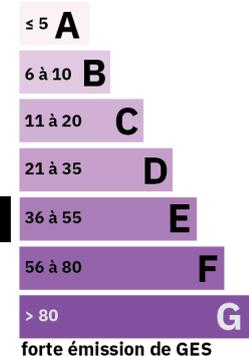
Consommation en kWhEP/m².an

logement économe

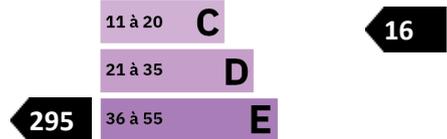


Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	63 m ²
Loi Carrez :	63 m ²

