



AU COEUR DU SART MAISON ANNEES 30 AVEC GARAGE ATELIER JARDIN

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1929
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	806 euros/an
Taxe foncière :	1 150 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	380 000 euros hors
Prix de vente :	398 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,52 % TTC

www.inedit-immobilier.com

DESCRIPTION

Jolie maison très bien entretenue offrant un beau potentiel :

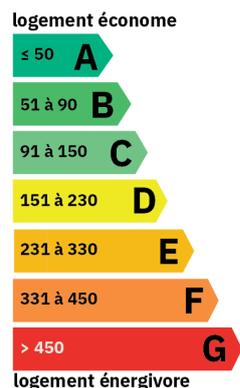
- grand séjour lumineux traversant, cuisine équipée, salle de bain , cave
- 4 grandes chambres (12.15.18.21 m²), salle d'eau , possibilité bureau, possibilité chambre parentale
- jardin de ville bien exposé
- superbe garage (environ 90 m²) pouvant accueillir plusieurs véhicules, utilitaires, atelier,

Proximité immédiate Tram - Métro - Commerces - écoles - axes routiers

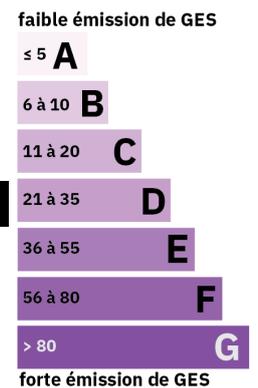
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an



Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an



DPE ANCIENNE VERSION

