

A LOUER TYPE 3 - 73,51 m² - LILLE VAUBAN - 1 200 euros CC par mois



Découvrez ce charmant T3 de plus de 73 m² idéalement situé Place du Maréchal Leclerc, en plein coeur de Vauban. Toutes commodités à proximité.

Le bien est situé au 6ème étage avec ascenseur dans une belle résidence sécurisée. Il est composé d'un couloir, un cellier, une grande cuisine à aménager avec balcon, une pièce de vie lumineuse, deux

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 95 euros (année 2021).

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **73,51 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **oui**
 Gardien : **oui**
 Interphone : **oui**

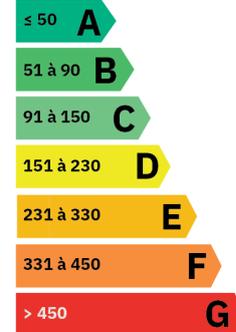
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**
 Chambres : **2**
 Cuisine : **SIMPLE**
 Salles de bains : **1**
 Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**
 Eau chaude : **COLLECTIF/Collective gaz**
 Eau froide : **COLLECTIF**
 Caves : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
 en kWhEP/m².an

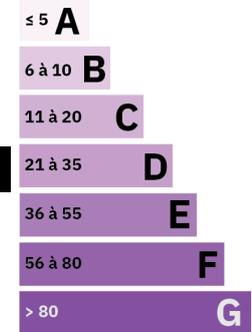
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
 en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 200 euros/mois**
 dont provision de charges : **140 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **1 060 euros**
 Honoraires charge loc. : **735,10 euros TTC**



