



A VENDRE
TYPE 3
66,7 m²

ST ANDRE LEZ LILLE

229 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2010
Vitrage :	Double
Dernier étage	oui
Ascenseur :	oui
Terrasses :	1
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 065 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	217 000 euros hors
Prix de vente :	229 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,5 % TTC
Charges mensuelles :	159,67 euros/mois

www.inedit-immobilier.com

DESCRIPTION

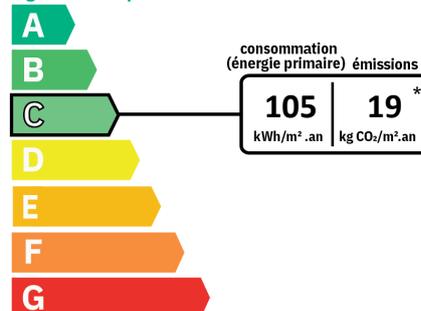
Rare, très bel appartement T3 situé au dernier étage d'une petite résidence récente. Il est composé d'une entrée, d'une belle pièce de vie avec salon salle à manger donnant sur une grande terrasse sud-ouest, cuisine ouverte. Un espace nuit avec 2 chambres, une salle de bain et WC séparé. Deux

Sa situation est idéale proche des commerces et des axes routiers, à la limite de Lambersart. Appartement lumineux et agréable. Pour tout renseignement ou visite, Inédit Immobilier

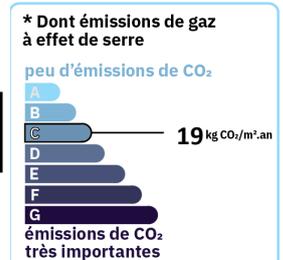
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	66,7 m ²
Loi Carrez :	66,7 m ²

