



BELLE 1930 A RENOVER CROIX

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Nord-est
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Non

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	/AUTRE
Caves :	1
Greniers :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	--------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	122 000 euros hors
Prix de vente :	130 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6,15 % TTC

DESCRIPTION

SOUS COMPROMIS

Découvrez cette jolie 1930 située au calme.

Beau potentiel à exploiter : volume - charme - anciens carrelages et plancher bois.

Beau salon séjour traversant et lumineux

2 grandes chambres possibilité 3/4, grand grenier aménageable .

Un charmant petit jardin sans vis à vis vient compléter ce bien.

Prévoir budget travaux

A 2 mm à pied de gare Croix Allumette : ligne Courtrai - Tourcoing -Lille (17 mm)

Proximité Commerces et axes autoroutiers

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



