



A VENDRE

TYPE 2

40 m²

LILLE VAUBAN

169 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huissieries :	Aluminium
Ascenseur :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	650 euros/an
-----------------	--------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	160 000 euros hors
Prix de vente :	169 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,6 % TTC
Charges mensuelles :	87,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	40 lots
Charges courantes :	1 048 euros/an en moyenne

DESCRIPTION

LILLE VAUBAN - BALCON - PARKING - CAVE. A deux pas de l'université catholique, au pied des commerces et transports. Entrée, séjour avec balcon, cuisine équipée, chambre et salle de bain. Une place de parking en sous-sol et une cave

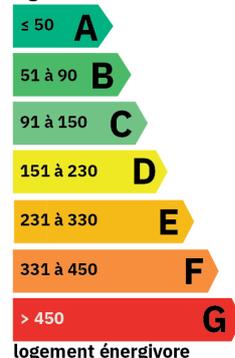
Logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

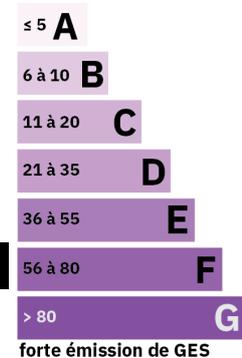
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	40 m ²
Loi Carrez :	30 m ²



