



**A VENDRE
 MAISON
 120 m² env.**

LOOS

279 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1990
 Terrasses : 1

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 7
 Chambres : 6
 Salles de bains : 1
 Chauffage : CENTRAL/GAZ
 Eau chaude : Chaudière/

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 000 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 264 000 euros hors
 Prix de vente : 279 000 euros honoraires
 Honoraires à charge : de l'acquéreur 5,38 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 120 m² environ
 Séjour : 30 m² environ

DESCRIPTION

Maison familiale en lotissement avec beaucoup de potentiel :

Idéal pour une famille ou investissement locatif : possibilité colocation étudiante ou salariale (proximité CHR et facultés) après travaux de

- hall d 'entrée indépendant avec WC
- un grand séjour de 30 m²
- une cuisine séparée de 12 mètres carrés (simple cloison: projection virtuelle en photo cuisine
- un garage 1 voiture

La terrasse et le jardin exposés PLEIN SUD viennent parfaire

Aucun vis-à-vis

- 4 grandes chambres et salle de bains au 1^{ère}
- 2 chambres et espace douche au second

A visiter rapidement avec INEDIT .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



