



**A VENDRE**

**TYPE 3**

**73 m<sup>2</sup>**

**LILLE CORMONTAIGNE**

**253 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Est-ouest
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Ascenseur :	oui
Gardien :	oui
Interphone :	oui

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Caves :	1

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 000 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	240 000 euros hors
Prix de vente :	253 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,41 % TTC
Charges mensuelles :	220 euros/mois

#### DESCRIPTION

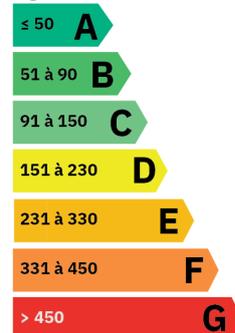
**COUP DE COEUR** pour cet appartement traversant , refait à neuf, situé idéalement à l'intersection des quartiers VAUBAN- CORMONTAIGNE - GAMBETTA . **VASTE ESPACE DE VIE** avec cuisine équipée de 41 m<sup>2</sup>, 2 chambres (possibilité 3), salle d'eau, WC, buanderie, double vitrage, parquet, ascenseur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

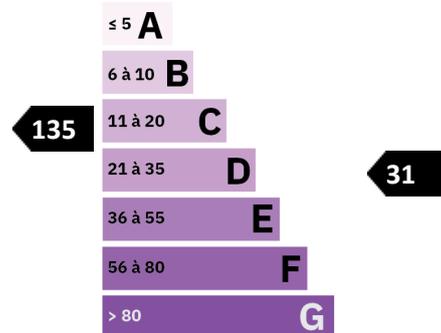
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

**DPE ANCIENNE VERSION**

135

31

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	73 m <sup>2</sup>
Loi Carrez :	73 m <sup>2</sup>



