



Lille Centre/Vauban.

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	10
Chambres :	8
Chauffage :	/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 000 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	600 000 euros hors
Prix de vente :	626 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,15 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	150 m ² environ
-------------	----------------------------

DESCRIPTION

Située dans un endroit d'exception à Lille Centre/Vauban à proximité immédiate du Palais

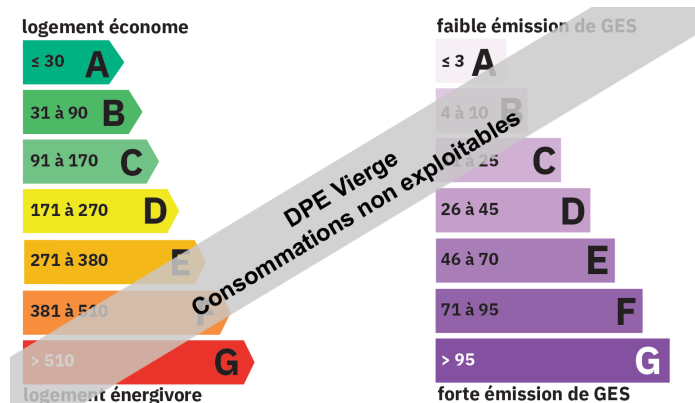
Cette maison de 150 m² se compose d'un séjour avec cuisine et de 8 chambres. Des combles aménageables et une cave viennent compléter la Elle nécessite une belle enveloppe de travaux, de rafraîchissement notamment.

Ce bien est évidemment proche de toutes les commodités, tout en étant au calme. Des supermarchés, bars et restaurants, de la Catho et

Idéal investisseur avec déficit foncier ou projet de résidence principale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

