



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**95.9 m<sup>2</sup>**

**LILLE VAUBAN**

**337 000 €**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	<b>1966</b>
Vitrage :	<b>Simple et double</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
Balcons :	<b>2</b>
Interphone :	<b>Oui</b>

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Cuisine :	<b>OUVERTE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Cheminée :	<b>Oui</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/</b>
Caves :	<b>1</b>

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 737 €/an**

Dernière AG : **26/06/2019**

[www.inedit-immobilier.com](http://www.inedit-immobilier.com)

#### DESCRIPTION

A deux pas de la place du Maréchal Leclerc, des écoles, métro Cormontaigne et axes autoroutiers. Très bel appartement composé d'un hall d'entrée, double pièce de vie spacieuse et lumineuse, espace cuisine ouvert avec îlot central donnant sur un balcon arrière. 2 chambres, sdb avec baignoire et douche, WC séparés. Grand dressing. Coup de coeur assuré pour ce bien qui dispose également d'une cave et d'un garage. A visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an      Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



