Votre conseiller : Virginie LABRIFFE
AGENCE LAMBERSART
41 Avenue Becquart
59130 LAMBERSART
Email : vlabriffe@inedit-immobilier.com
Tél : 03.74.09.01.14
Tél mobile : 0621586978
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
MAISON
160 m² env.

LAMBERSART

569 000 euros

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	4
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	3
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	/Chaudière mixte

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	545 000 euros hors
Prix de vente :	569 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,4 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

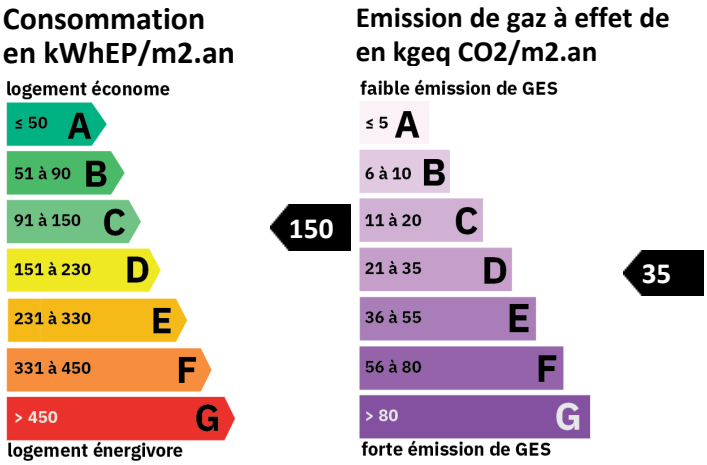
Habitable :	160 m² environ

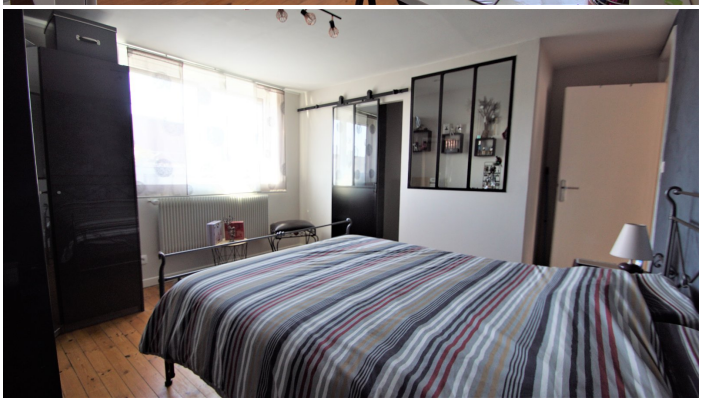
DESCRIPTION

Superbe maison ancienne rénovée au coeur du Canon d'or. La maison est composée d'une entrée, séjour parquet et bureau avec vitre industrielle, salle à manger et grande cuisine avec ilot et buanderie. 4 chambres dont une chambre parentale avec dressing et sa salle de douche. 1 salle de bain et 1 autre salle de douche. De belles prestations avec un bon état technique (adoucisseur, DV, façade...). Un grand garage et un jardin complètent l'ensemble. Lumière et volume pour cette belle maison familiale proche de tout. Uniquement chez...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM