



Coup de coeur ! Semi-flamande rénovée MOUVAUX SAINT-GERMAIN

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1900

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Principal revêtement : Parquet

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : Gaz/Chaudière mixte

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 500 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 240 000 euros hors

Prix de vente : 253 000 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 5,14 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 80 m² environ

DESCRIPTION

Top emplacement pour cette jolie semi-flamande complètement rénovée. Charme de l'ancien et

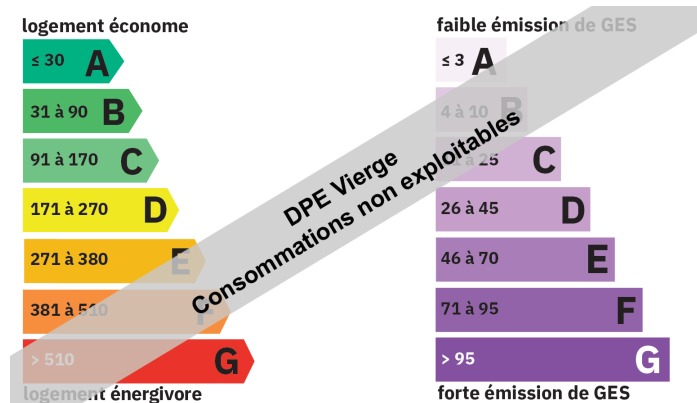
Elle est située en centre ville, à 2 pas du tram, des commerces et des écoles.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine équipée et aménagée ouverte sur séjour, d'un salon et d'une salle de bain comprenant, douche, baignoire, vasque et emplacement machines. Au premier étage, 2 chambres dont une passante, et au

Idéal investisseur. Louée 1150e/mois (rentabilité

A visiter sans tarder
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION



