



MAISON DE CARACTÈRE, VOLUME ET CACHET

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1700
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	8
Chambres :	6
Dressings :	1
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière
Alarme :	oui
Caves :	1
Greniers :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 800 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	350 000 euros hors
Prix de vente :	367 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,63 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	200 m ² environ
-------------	----------------------------

DESCRIPTION

AMATEURS DE CACHET ET DE VOLUME

C'est par ici !

L'offre se décompose comme suit :

HABITATION PRINCIPALE : maison semi-individuelle de plus de 200m² (+ combles aménagés soit 235m²)

Cette magnifique bâtisse du 18ème aux volumes généreux et au cachet préservé saura vous séduire par sa décoration soignée alliant charme de l'ancien

Au rez-de-chaussée, elle se compose d'un large vestibule, d'une belle cuisine de 25 m² avec espace repas, un double salon avec cheminée, et un espace de vie tourné vers un extérieur de 120m² bien

Une buanderie et une salle de douche.

A l'étage, vous découvrirez 5 chambres de belles tailles, une salle de bain et un dressing.

Les combles sont aménagés et offrent un espace de 35 m² (6ème chambre, home cinéma, salle de jeux

Un garage, un parking privatif et une cave.

DÉPENDANCE AMÉNAGÉE EN T2 de 65m² louée 600e/mois (fin du bail août 2021)

Celle-ci comprend au rez-de-chaussée, un salon, un séjour, une cuisine aménagée et équipée et une

A l'étage, une belle chambre.

Possibilité profession libérale, logement invités, bureau, location etc.

La parcelle est sécurisée par portail fermé.

