Votre conseiller : Virginie LABRIFFE
AGENCE LAMBERSART
41 Avenue Becquart
59130 LAMBERSART
Email : vlabriffe@inedit-immobilier.com
Tél : 03.74.09.01.14
Tél mobile : 0621586978
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
MAISON
155 m² env.

LAMBERSART
canon d'or

517 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Dressings :	1
Salles de bains :	2
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 268 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	499 000 euros hors
Prix de vente :	517 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3,6 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

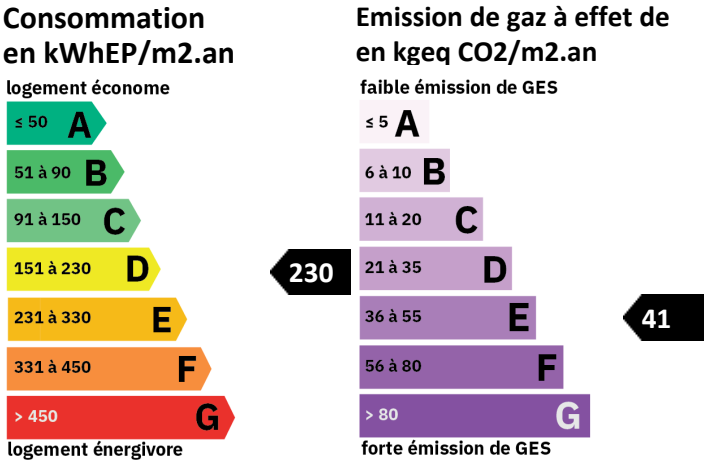
Habitable :	155 m² environ

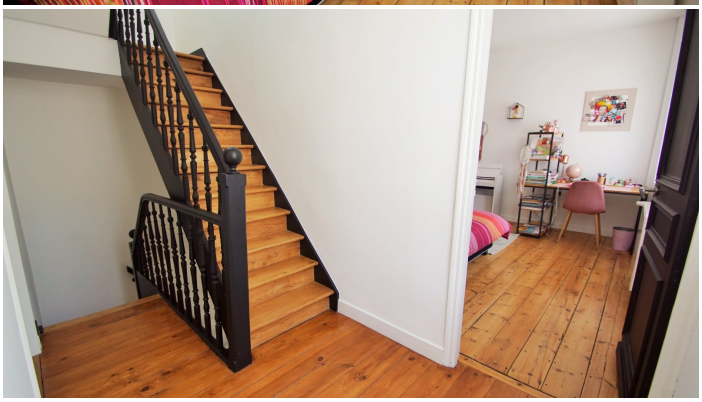
DESCRIPTION

Superbe et large maison ancienne au canon d'or qui saura vous séduire par son volume et sa rénovation de qualité. La maison offre une vaste pièce de vie avec salon et salle à manger parquet ancien, et grande cuisine équipée avec espace repas et de nombreux rangements, ainsi qu'un cellier. Les étages sont desservis par un bel escalier bois et paliers : 4 chambres de belles tailles, dont un joli espace parental avec dressing, chambre et salle de bain. Une 2ème salle de bain, une buanderie et une terrasse exposée sud complètent l'ensemble, ainsi qu'un garage et cave. Prestations exceptionnelles. belle alliance du charme de l'ancien et une

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM