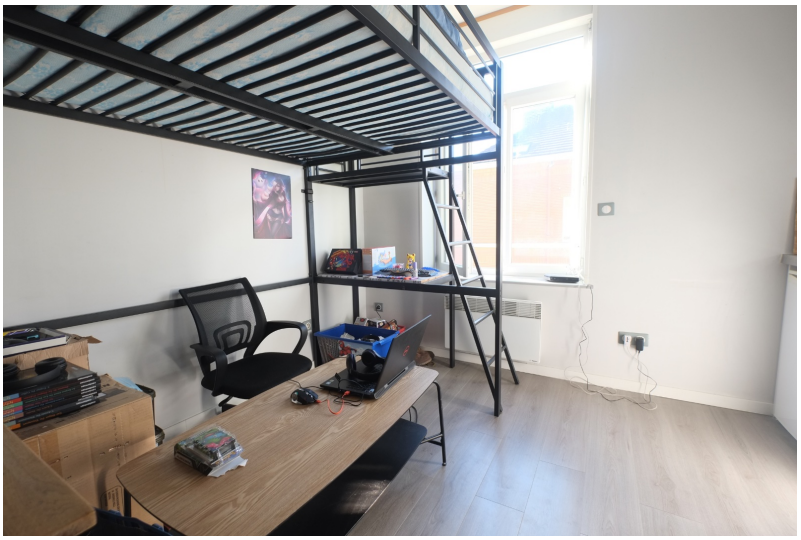
Votre conseiller : Antoine DOCHE
AGENCE VAUBAN
23 Place du Maréchal Leclerc
59000 LILLE
Email : antoine@inedit-immobilier.com
Tél : 0982470109
www.inedit-immobilier.com



A VENDRE
TYPE 1
16 m²

LILLE ST MICHEL

85 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	KITCHENETTE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Collective

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	80 000 euros hors
Prix de vente :	85 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6,25 % TTC
Charges mensuelles :	50 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	600 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

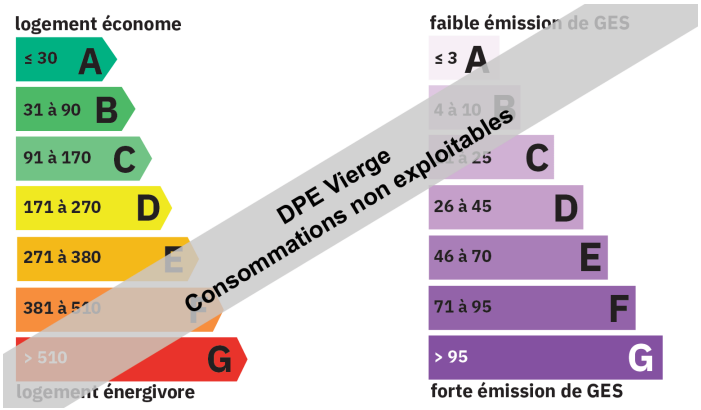
Habitable :	16 m²
Loi Carrez :	15,5 m²

DESCRIPTION

LILLE ST MICHEL - INVESTISSEMENT LOCATIF - PETITE COPROPRIETE - BAIL MEUBLÉ - Entrée, séjour, kitchenette, salle de douche et WC séparé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM