

A LOUER TYPE 2 - 36,7 m² - LILLE JB LEBAS - 592,54 euros CC par mois



Ce joli T2 meublé en duplexe est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de la rue de Maubeuge, à deux pas du parc JB Lebas et à proximité de toutes commodités. Il est composé d'une pièce de vie avec une belle cuisine équipée, une salle d'eau avec WC attenante à une chambre en duplexe, et d'un second WC séparé.

Le loyer s'élève à 552.54 euros + 40 euros de

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **36,7 m²**

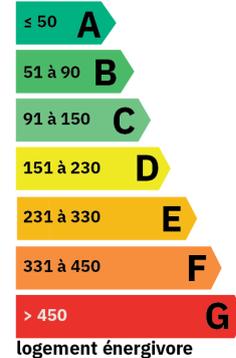
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Meublé :	oui
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	COLLECTIF

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

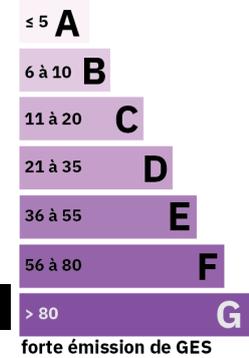
Consommation énergétique en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

33

556

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	592,54 euros/mois
dont provision de charges :	40 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	1 105,08 euros
Honoraires charge loc. :	367 euros TTC



