



**A VENDRE
 MAISON
 120 m² env.**

LILLE ST MAURICE

591 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	3
Dressings :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Principal revêtement	Parquet massif
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Caves :	1
Greniers :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	565 000 euros hors
Prix de vente :	591 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,6 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	120 m ² environ
-------------	----------------------------

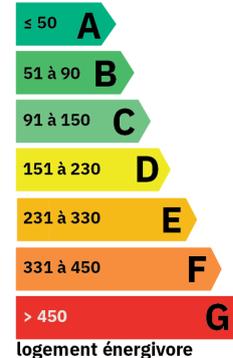
DESCRIPTION

Superbe coup de coeur pour cette maison ancienne rénovée par architecte. Elle se compose d'une entrée avec vestiaire, d'une vaste pièce de vie parquetée avec poêle à bois. Belle cuisine et espace repas donnant sur l'extérieur. Bureau. A l'étage, un palier dessert 3 chambres avec placards dressing, dont une avec sa salle de douche, et une salle de bain. Un extérieur agréable plein sud et une grande cave complètent ce bien. Lumière, espace et esprit loft, un bien rare proche Louvière à la décoration Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

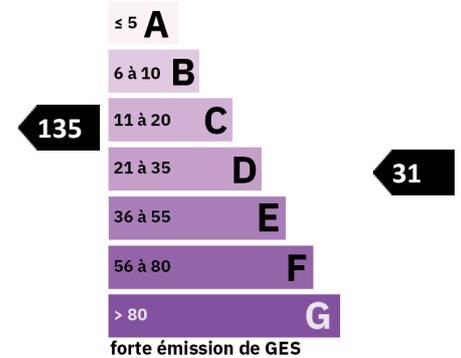
Consommation en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

