

A LOUER TYPE 1 - 22,84 m² - LILLE JB LEBAS - 510 euros CC par mois



Inédit vous propose à la location ce charmant T1 BIS situé rue d'Arras, secteur Moulins, à deux pas du parc JB Lebas et à proximité de toutes commodités (commerces, transports, écoles). Situé au calme en fond de cour au 1er étage sans ascenseur, il offre une pièce avec cuisine équipée et salle à manger, une pièce de vie avec couchage convertible, une salle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 380 à 580 euros (année).

SURFACES PRINCIPALES

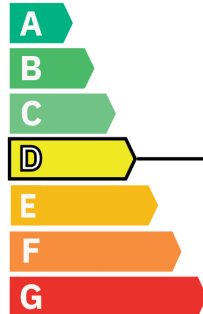
Habitable : 22,84 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Meublé :	oui
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Année de rénovation :	2021

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

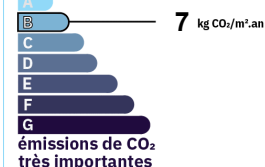


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
243 | **7** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	510 euros/mois
dont provision de charges :	30 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	960 euros
Honoraires charge loc. :	296,92 euros TTC

